JA住宅ローン
とくとくプラン
太陽光発電やオール電化にも対応！

リフォームはJAバンクで実現しよう！

住宅の増改築・改装、補修に

JAリフォームローン

農業者以外の方もご利用いただけます。

「JAとの取り引きはこれから」というお客様もお気軽にどうぞ！

基本保障付住宅ローンの場合（死亡・後遺障害の保障）

変動金利型

当初適用金利 年0.775%

店頭標準金利 年2.475%

★店頭標準金利から年1.70%引き下げ！

特約固定金利型

5年固定金利

当初適用金利 年0.80%

店頭標準金利 年2.55%

10年固定金利

当初適用金利 年0.90%

店頭標準金利 年2.65%

★店頭標準金利から年1.75%引き下げ！
★当初固定金利適用期間終了後も店頭標準金利から全期間年1.25%引き下げ！

プラス年0.10%で

JA三大疾病保障付住宅ローン スリー3 サポート に加入できます！

※サポート3はJAバンクにおける、JA三大疾病保障付住宅ローンの愛称です。

死亡・後遺障害に加えて

3つのリスクを保障！

がん　急性心筋梗塞　脳卒中

と診断されたら…

対象の住宅ローン残高が0円に

死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により所定の状態と診断された場合、対象の住宅ローンが全額返済される、もしものときでも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、「心強い味方」となる住宅ローンです。くわしくはJAの窓口へお問い合わせください。

（金利は令和2年7月1日現在・保証料別途）

募集期間 令和2年7月1日(水) ››› 令和2年9月30日(水)

JAリフォームローンなら インターネットで簡単審査！

いつでも！どこでも！

仮審査のお申し込みは「JAネットローン」で検索！

※審査結果については、後日JAよりEメール等でご回答いたします。
※インターネット上のお申し込み画面では、保証料（0.8%）を含んだ金利が表示されます。
（令和2年7月1日現在）

JAネットローン

適用金利の要件

下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。

①JAで給与振込をご指定いただいている方（新規のご指定も可）
②JAカード（クレジットカード）をご契約中の方（新規のご契約も可）
③以下のうち2項目以上の要件を満たす方（新規のお取引も可）
・JAネットバンク契約
・公共料金等の自動振替2件以上※
・JA所定のお取り引き
（※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金）

JAのリフォームローンは…

ご融資金利は、お申込時またはご融資時のどちらか低い方をご利用いただけます。

※店頭に説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。

くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。

JAバンク滋賀　JAバンク滋賀　検索

建物更生共済 むてきプラス
火災はもちろん自然災害の備えに

住宅の増改築・改装、補修に

JAリフォームローン

JA住宅ローン
とくとくプラン

	変動金利	固定金利
ご利用いただける方	●組合員または組合員になっていただける方。 ●満20歳以上満66歳未満の方。(保証機関により異なります) ●前年度税込年収が150万円(准組合員200万円)以上の方で、安定した収入が見込める方。 ●勤続または営業年数が原則3年以上の方。 ●団体信用生命共済に加入が認められる方。(共済掛金はJA負担)	
お使いみち	●既存住宅の増改築・改装・補修、その他住宅関連設備資金。他金融機関からのリフォームローンの借換。(賃貸物件除く)	
ご融資金額	●10万円以上1,000万円以内(1万円単位)　(保証機関により異なります) (ご融資金額は所要金額の範囲内かつJA基準の範囲内とさせていただきます)	
ご利用期間	●15年以内	
ご融資利率	●変動金利【とくとくプラン】 当初　年 0.775% 〔募集期間:令和2年7月1日(水)～令和2年9月30日(水)〕 ※変動金利適用期間中は、年2回ご融資金利を見直します。 ※変動金利適用期間中は、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間(3年・5年・10年)を選択することもできます。ただし、適用される金利は、店頭金利から1.25%の引き下げとなります。	●固定金利型【とくとくプラン】 5年固定金利　当初5年間(特約期間)年 0.80% 10年固定金利　当初10年間(特約期間)年 0.90% 〔募集期間:令和2年7月1日(水)～令和2年9月30日(水)〕 ※当初お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 ※固定金利期間終了時に、お申し出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替わります。
	〔適用金利の要件〕下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。 ①JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可) ②JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可) ③以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可) ・JAネットバンク契約 ・公共料金等の自動振替2件以上※ ・JA所定のお取り引き (※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)	
	●「9大疾病補償付保険」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.30% ●「三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.10% ●「長期継続入院保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.10% ※保証機関によっては、対応していない場合があります。	
	●ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止させていただくことがあります。	
ご返済方法	●元利均等返済とし、次のいずれかの方法によります。 毎月返済方式・ボーナス併用返済方式	
保証	●JA指定の保証機関(滋賀県農業信用基金協会、協同住宅ローン株式会社、三菱UFJニコス株式会社)の保証が必要です。 〔保証料例〕 ①一括払い　ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料(年0.70%)】 お借入期間 / 1年 / 3年 / 5年 / 10年 / 15年 保証料金額 / 67,170円 / 132,785円 / 194,558円 / 332,785円 / 449,200円 ※上記保証料は定額保証料3万円を含みます。　(滋賀県農業信用基金協会の場合) ②分割払い　ご融資時に定額保証料3万円をお支払いいただき、以降は約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。なお、保証料率は年0.70%です。 ※三菱UFJニコス株式会社の保証の場合、0.8%の保証料がお借入いただく金利に上乗せされますので、保証料をお借入時にお支払いいただく必要はありません。	
担保	●不要です。	
手数料	●融資取扱に関する事務取扱手数料として原則50,000円(消費税別)をお支払いいただきます。 ●全額繰上返済、一部繰上返済、再度固定金利を選択する際の変更、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。 ※手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。	
ご用意いただくもの	●本人確認書類(運転免許証・パスポート等) ●年収確認書類(公的所得証明書・源泉徴収票・納税証明書・確定申告書等) ●健康保険証または勤務先の在籍証明書 ●見積書または建築工事請負契約書等 ●その他JAが必要とする書類　※必要書類は、資金使途等によって異なりますのでご相談JAにご確認ください。	
留意事項	●お申し込みいただいても、審査結果によってはお客様のご希望に添えない場合がございます。また、審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。	

★「JA リフォームローン」についてのお問い合せ・お申し込みはお近くの JA 窓口へ★

JAレーク大津	TEL.077-525-8612	JA滋賀蒲生町	TEL.0748-55-2858	JAマキノ町	TEL.0740-27-1191
JA草津市	TEL.077-562-3194	JA東能登川	TEL.0748-42-1345	JA今津町	TEL.0740-22-2571
JA栗東市	TEL.077-552-0534	JA湖東	TEL.0749-45-0551	JA新旭町	TEL.0740-25-2626
JAおうみ冨士	TEL.077-582-8867	JA東びわこ	TEL.0749-26-9101	JA西びわこ	TEL.0740-32-0169
JAこうか	TEL.0748-62-0382	JAレーク伊吹	TEL.0749-52-6527	JAバンク滋賀 ローンセンター	
JAグリーン近江	TEL.0748-25-5123	JA北びわこ	TEL.0749-78-2438	0120-109535	

JAバンク滋賀